# ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ- ЮГРА

**ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН**

**СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**СЕЛИЯРОВО**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

от 19.12.2019 № 51

О внесении изменений

в решение Совета депутатов

сельского поселения Селиярово

от 12.01.2012 № 158 «Об утверждении генерального плана сельского поселения Селиярово»

В целях создания условий для развития территории, эффективного землепользования и застройки, обеспечения прав и законных интересов граждан и юридических лиц, на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Селиярово, учитывая результаты публичных слушаний (протокол от 13.11.2019, заключение о результатах общественных обсуждений от 13.11.2019),

Совет депутатов сельского поселения Селиярово

РЕШИЛ:

1.Внести в решение Совета депутатов сельского поселения Селиярово от 12.01.2012 № 158 «Об утверждении генерального плана сельского поселения Селиярово» изменения, изложив приложение к нему согласно приложению к настоящему решению.

2. Обнародовать настоящее решение в установленном порядке и размещению на сайте администрации Ханты-Мансийского района в разделе «Сельские поселения-Селиярово)

2. Решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава сельского поселения А.А. Юдин

Приложение

к решению Совета депутатов

сельского поселения Селиярово

от 19.12.2019 № 51

Генеральный план   
сельского поселения Селиярово

Глава 1. Положение о территориальном планировании

СОДЕРЖАНИЕ:

[1 общие положения 3](#_Toc24542595)

[2 сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их местоположение и основные характеристики 5](#_Toc24542596)

[3 Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения (ОФЗ), объектах регионального значения (ОРЗ), объектах местного значения (омз), объектах иного значения 6](#_Toc24542597)

# Статья 1. Общие положения

* 1. Настоящее Положение о территориальном планировании (далее по тексту также – Положение) сельского поселения Селиярово Ханты-Мансийского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее по тексту также – сельское поселение Селиярово, муниципальное образование, поселение, сельское поселение) подготовлено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в качестве текстовой части Генерального плана сельского поселения Селиярово Ханты-Мансийского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее по тексту также – генеральный план), содержащей:

1. общие сведения;
2. сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;
3. параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Территориальное планирование сельского поселения осуществляется в соответствии с действующим федеральным и областным законодательством, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития муниципального образования и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

При подготовке генерального плана поселения учтены социально-экономические, демографические и иные показатели развития муниципального образования.

* 1. Основные задачи генерального плана:
* выявление проблем градостроительного развития территории поселения, обеспечение их решения;
* определение основных направлений и параметров пространственного развития поселения, обеспечивающих создание инструмента управления развитием территории поселения на основе баланса интересов федеральных, областных и местных органов публичной власти;
* создание электронного генерального плана на основе компьютерных технологий и программного обеспечения, а также требований к формированию ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Генеральный план устанавливает:

* функциональное зонирование территории сельского поселения;
* границы населенных пунктов, входящих в состав поселения;
* характер развития муниципального образования с определением подсистем социально-культурных и общественно-деловых центров на основе перечня планируемых к размещению объектов местного значения;
* направления развития жилищного строительства за счет сноса ветхого и аварийного жилья, а также путем освоения незастроенных территорий;
* характер развития сети транспортной, инженерной, социальной и иных инфраструктур.

Генеральный план сельского поселения разработан на расчетный срок реализации до 2039 года. Первая очередь реализации генерального плана – 2024 год. Последующие этапы реализации генерального плана, их сроки определяются органами местного самоуправления сельского поселения Селиярово исходя из социально-экономической обстановки в Ханты-Мансийском районе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, финансовых возможностей местного бюджета.

# Статья 2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их местоположение и основные характеристики

| № п/п | Вид объекта | Назначение, наименование, местоположение | Основные характеристики | Срок реализации | | Наименование функциональной зоны | Характеристики зон с особыми условиями использования |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 очередь 2024 г. | Расчётный срок 2039 г. |
| 1 | Объекты физической культуры и массового спорта | Детская спортивно-игровая площадка по ул. Набережная с. Селиярово | 1 объект | - | строительство | Рекреационная зона | Установление не требуется |
| 2 | Объекты улично-дорожной сети | Автомобильная дорога общего пользования местного значения от ул. Колхозной до планируемых канализационных очистных сооружений с. Селиярово | Общая протяженность 1,0 км | - | строительство | - | Установление не требуется |
| 3 | Объекты улично-дорожной сети | Автомобильная дорога общего пользования местного значения для обеспечения планируемой индивидуальной жилой застройки с. Селиярово | Общая протяженность 2,6 км | - | строительство | - | Установление не требуется |

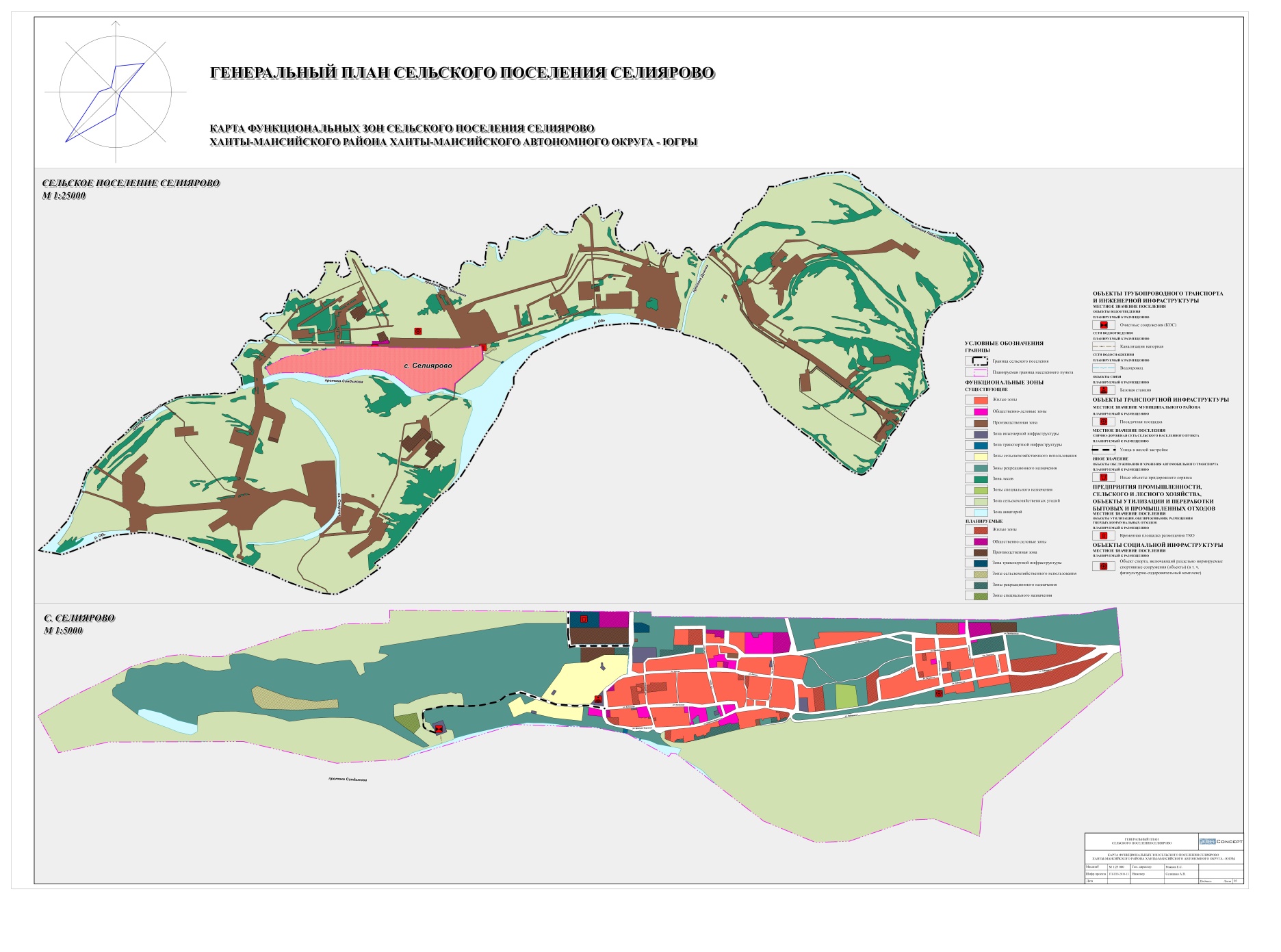
# Статья 3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения (ОФЗ), объектах регионального значения (ОРЗ), объектах местного значения (омз), объектах иного значения

| № п/п | Наименование | Параметры функциональных зон | | Сведения о планируемых объектах | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Площадь, га | % | Федерального значения | Регионального значения | Местного значения муниципального района | Местного значения | Иного значения |
| 1 | Общая площадь поселения | 7716,7 | 100,0 |  |  |  |  |  |
| 2 | Жилая зона | 36,8 | 0,5 |  |  |  |  |  |
| 3 | Общественно-деловая зона | 5,8 | 0,1 |  |  |  |  |  |
| 4 | Зона инженерной инфраструктуры | 1,6 | 0,1 |  |  | Канализационные очистные сооружения 600 м3/сут – 1 объект |  | Базовая станция – 1 объект |
| 5 | Зона транспортной инфраструктуры | 1,4 | 0,1 |  |  |  |  | Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта – 1 объект |
| 6 | Зона рекреационного назначения | 83,5 | 1,1 |  |  |  | Детская спортивно-игровая площадка – 1 объект |  |
| 7 | Зоны сельскохозяйственного использования | 12,9 | 0,2 |  |  |  |  |  |
| 8 | Зона сельскохозяйственных угодий | 5251,2 | 68,1 |  |  |  |  |  |
| 9 | Производственная зона | 1144,1 | 14,7 |  |  |  |  |  |
| 10 | Зона специального назначения | 2,6 | 0,1 |  |  | Временная площадка для размещения твердых коммунальных отходов – 1 объект |  |  |
| 11 | Зона акваторий | 354,1 | 4,5 |  |  |  |  |  |
| 12 | Зона лесов | 804,3 | 10,3 |  |  |  |  |  |
| 13 | Зона территорий общего пользования | 18,4 | 0,2 |  |  |  |  |  |

Глава 2. Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Селиярово



Глава 3. Карта функциональных зон сельского поселения Селиярово



Глава 4. Карта границ населенного пункта, входящего в состав сельского поселения Селиярово

